

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов

№: 21 ПОБС-326

от 2021-11-02 15:00

Проверка на plovdiv.bg

Код : HGV213ES1222



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изх. №.....

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

ЗАМ.-КМЕТ УТОС

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2111-379
02.11.2021

до ПК ПК
ССД
БФ
УТЖП
02.11.

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ № който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 11.05.2020 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор от сграда № 4, разположена в поземлен имот с идентификатор който обект е идентичен с описания в АОС № 1792/27.10.2011 г., на район „Тракия“, включен във фонд „Всдомствен“, на правоимания наемател – В И

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ №

..... който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 11.05.2020 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

от сграда № 4 (четири), разположена в поземлен имот с идентификатор

с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой пива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-635239-17.07.2020 г., на СГКК – Пловдив, с площ на обекта 36,37 (тридесет и шест цяло тридесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: склад № 12 (дванадесет), с площ от 2,64 (две цяло и шестдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 2,268 (две цяло двеста шестдесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

деветдесет и шест точка четири точка шестнадесет), при граници на апартамента по одобрен проект и договор: отдясно – ап. № 11 (единадесет), отляво – коридор, стълбищна клетка, отгоре – студио № 16 (шестнадесет), отдолу – студио № 8 (осем), при граници на склад № 12: отдясно – склад № 11 (единадесет), отляво – тераса, който обект е идентичен с описания в АОС № 1792/27.10.2011 г. на район „Тракия“, вписан 25374/01.11.2011 г., № 128, том 75 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 11ОА2403/15.09.2011 г. едночленното семейство на:

на основание Решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 1 от 11.03.2011 г. и Протокол № 4 от 17.08.2011 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция /Община Пловдив - Район „Тракия“/, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ състоящо се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса.

Със заявление вх. № 20 ВК 1084 от 24.06.2020 г. заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанен.

Видно от служебна бележка изх. № ЧР-117/29.06.2020 г. на отдел УЧР – Община Пловдив, от 23.03.2005 г. е служител в Община Пловдив и продължава да работи, като в момента е Началник отдел „Управление на човешките ресурси“ и към 29.06.2020 г. има непрекъснат трудов стаж в Община Пловдив в размер на 15 години, 03 месеца и 06 дни.

Заявлението за закупуване на е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в протокол № 4/21.07.2021г.:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага на Кмета на община Пловдив да издаде заповед за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ № състоящо се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса, временно докато работи в съответната институция: Община – Пловдив.

4. След изпълнение на т. 3 от настоящото становище, комисията предлага преписката на едночленното семейство на с вх. № 20 ВК 1084/24.06.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от ПРИУРОИ.“

В изпълнение на т. 3 от решение, взето с Протокол № 3/29.06.2021 г. на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП с издадена Заповед № 20 ОА – 1795/04.09.2020 г. за настаняване на едночленното семейство на временно, докато работи в съответната институция /Община Пловдив/, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Освобождение“.

състоящо се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса.

Видно от писмо вх. № Към 20 ВК 1084-(8) от 16.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“, по настанилна заповед в общинското жилище е настанено едночленното семейство на

Насмателят плаща редовно наема и консумативите за жилището. Ползена площ на жилището е 33,56 кв. м. и жилищна площ – 12,21 кв. м.

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., в раздел II.2.1.1 в район „Тракия“ под № 5.11.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 3/29.06.2021 г. за подготовка на предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ на правоимащия

наемател на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от ПУРУЖННОЖП, посл. изм с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител Надка Цинигарова, с в размер на 36 600 лева (тридесет и шест хиляди и шестстотин), определена към 09.09.2021 г.

Данъчната оценка на имота е 23 253,50 лева (двадесет и три хиляди двеста петдесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090013297/29.07.2021 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 11.05.2020 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор :

деветдесет и шест), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-635239-17.07.2020 г., на СГКК Пловдив, с площ на обекта 36,37 (тридесет и шест цяло тридесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: склад № 12 (дванадесет), с площ от 2,64 (две цяло и шестдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 2,268 (две цяло двеста шестдесет и осем хилядни) % идещи части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

при граници на апартамента по одобрен проект и договор:

отдясно – ап. № 11 (единадесет), отляво – коридор, стълбищна клетка, отгоре – студио № 16 (шестнадесет), отдолу – студио № 8 (осем), при граници на склад № 12; отдясно – склад № 11 (единадесет), отляво – тераса, който обект е идентичен с описания в АОС № 1792/27.10.2011 г. на район „Тракия“, вписан 25374/01.11.2011 г., № 128, том 75 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“,

Като взе предвид, че със Заповед № 11ОА2403/15.09.2011 г. едночленното семейство на _____ на основание Решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 1 от 11.03.2011 г. и Протокол № 4 от 17.08.2011 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция /Община Пловдив – Район „Тракия“, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ _____ състоящо се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса,

Като взе предвид заявление с вх. № 20 ВК 1084 от 24.06.2020 г., съгласно което _____ заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанен,

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП с протокол № 4/21.07.2021 г., която е установила, че:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага на Кмета на община Пловдив да издаде заповед за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ № _____ състоящо се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса, временно докато работи в съответната институция: Община Пловдив.

4. След изпълнение на т. 3 от настоящото становище, комисията предлага преписката на едночленното семейство на _____ с вх. № 20 ВК 1084/24.06.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че в изпълнение на т. 3 от решение, взето с Протокол № 3/29.06.2021 г. на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП е издадена Заповед № 20 ОА 1795/04.09.2020 г. за настаняване на едночленното семейство на _____

временно, докато работи в съответната институция /Община Пловдив/, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ _____ състоящо се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса;

Като взе предвид писмо вх. № Към 20 ВК 1084-(8) от 16.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което по настанителна заповед в общинското жилище с настанено едночленното семейство на _____ Наемателят плаща редовно наема и консумативите за жилището. Ползена площ на жилището с 33,56 кв. м. и жилищна площ 12,21 кв. м.

Като взе предвид, че горещирираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., в раздел II.2.1.1 в район „Тракия“ под № 5.11.;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 3/29.06.2021 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“

на правонамания наемател _____ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ № :
изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител Надка Цинигарова, е в размер на 36 600 лева (тридесет и шест хиляди и шестстотин), определена към 09.09.2021 г.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 23 253,50 лева (двадесет и три хиляди двеста петдесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090013297/29.07.2021 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖИШОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ №

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 11.05.2020 г., представлява самостоятелен обект с

апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-635239-17.07.2020 г., на СГКК – Пловдив, с площ на обекта 36,37 (тридесет и шест цяло тридесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: склад № 12 (дванадесет), с площ от 2,64 (две цяло и шестдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 2,268 (две цяло двеста шестдесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – 56784.540.1196.4.11 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка хиляда сто деветдесет и шест точка четири точка единадесет), под обекта - 56784.540.1196.4.8 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка хиляда сто деветдесет и шест точка четири точка осем), над обекта - 56784.540.1196.4. 16 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка хиляда сто деветдесет и шест точка четири точка шестнадесет), при граници на апартамента по одобрен проект и договор: отлясно – ап. № 11 (единадесет), отляво – коридор, стълбищна клетка, отгоре - студио № 16 (шестнадесет), отдолу – студио № 8 (осем), при граници на склад № 12: отлясно – склад № 11 (единадесет), отляво – тераса, който обект е идентичен с описания в АОС № 1792/27.10.2011 г. на район „Тракия“, вписан 25374/01.11.2011 г., № 128, том 75 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащия наемател – В:

И

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Надка Цинигарова, в размер на 36 600 лева (тридесет и шест хиляди и шестстотин), актуална към 09.09.2021 г.

Данъчната оценка на имота е 23 253,50 лева (двадесет и три хиляди двеста петдесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090013297/29.07.2021 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

3. На основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество и 20 % ДДС върху стойността на имота, предмет на разпореждане, съгласно Решение № 213, взето с Протокол 10/31.05.2012 г.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от ЦРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС

Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИР

Мирослава Турланова
Главен юрисконсулт ПО

Изготвил: Тонка Янева – Костурска,
Гл. експерт ОИР